

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Starý Mateřov

se sídlem: Starý Mateřov 38, 530 02 Starý Mateřov  
zastoupený: Ing. Václav Levinský, starosta obce  
IČO: 00274330

dále jen „**vlastník**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„**Mateřovský potok, Starý Mateřov, odstranění nánosů, ř. km 0,400 – 1,530**“

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 48/5, 48/8, 48/10, 48/11, 128/6, 173/2, 506/4, 506/9, 506/11, 521/6, 526/25, 884, 886, 887, 888, 895 a 932/1** v katastrálním území Starý Mateřov (755079), obec Starý Mateřov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Mateřovský potok, Starý Mateřov, odstranění nánosů, ř. km 0,400 – 1,530“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačních výkresech dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Na pozemku parc. č. 521/6 stavebník zároveň hodlá realizovat předmětnou stavbu – odstranění nánosů z koryta Mateřovského potoka dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2024 - 2025.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích a právo provést předmětnou stavbu na pozemku parc. č. 521/6 (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnují také právo bezúplatného užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Přílohy smlouvy: Situační výkresy (výřezy) pro vlastníka pozemků dotčených stavbou

Ve Starém Mateřově dne 15.4.24

**OBEC  
STARÝ MATEŘOV**  
530 02 • IČ: 002 74 330

za vlastníka

Ing. Václav Levinský  
starosta

V Hradci Králové dne 4. 04. 2024

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
závod Pardubice  
Cihelna 135, 530 09 Pardubice

za stavebníka

Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu Pardubice